



**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ			
			I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
<b>1</b>	<b>Mesleki Faaliyet Gösteren Teknik Elemanların Kayıt Ücreti</b>					
a-	Mühendis (Yevmiye)	31299	540,00	540,00	540,00	540,00
b-	Tekniker (Yevmiye)	31299	495,00	495,00	495,00	495,00
<b>2</b>	<b>Teşekkül İstikametleri Tespit Ücreti</b>					
a-	Malikin talebi halinde mevcut binaların istikamet tesbiti için;	31299	540,00	540,00	540,00	540,00
b-	Malikin talebi halinde mahallinde görülmesi gereken mesafelerin tespiti için	31299	540,00	540,00	540,00	540,00
<b>3</b>	<b>Harita Ücretleri</b>					
a-	A0	31299	300,00	300,00	300,00	300,00
b-	A1	31299	240,00	240,00	240,00	240,00
c-	A2	31299	200,00	200,00	200,00	200,00
d-	A3	31299	120,00	120,00	120,00	120,00
e-	A4	31299	30,00	30,00	30,00	30,00
<b>4</b>	<b>Yerleşim Planı</b>					
a-	Ofset Baskı	31101				
<b>5</b>	<b>İnşaat İstikamet Röleve Ücretleri</b>					
a-	0 m <sup>2</sup> - 350 m <sup>2</sup> arası	31299	700,00	700,00	700,00	700,00
b-	351 m <sup>2</sup> - 1000 m <sup>2</sup> arası	31299	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
c-	1001 m <sup>2</sup> - 3000 m <sup>2</sup> arası	31299	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
d-	3001 m <sup>2</sup> - 5000 m <sup>2</sup> arası	31299	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
e-	5001 m <sup>2</sup> - 10.000 m <sup>2</sup> arası	31299	4.300,00	4.300,00	4.300,00	4.300,00
f-	10.001 m <sup>2</sup> - 15.000 m <sup>2</sup> arası	31299	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
g-	15.001 m <sup>2</sup> 'den büyük parsellerde	31299	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
h-	Parsellerde 1'den fazla bina yapılacaksa yukarıdaki fiyatlara bina başına eklenecek;	31299	30,00	30,00	30,00	30,00
ı-	Bir yıl içinde verilen belgelerdeki düzenlemelerde yenileme ücreti	31299	750,00	750,00	750,00	750,00
<b>6</b>	<b>Hisseli Parselin Müstakil Parsеле Dönüştürülmesi</b>					
a-	Bir defaya mahsus imar uygulamalarında; Konut parsellerde m <sup>2</sup>	31299	3,00	3,00	3,00	3,00
b-	Bir defaya mahsus imar uygulamalarında; Ticaret parsellerde m <sup>2</sup>	31299	6,00	6,00	6,00	6,00
<b>7</b>	<b>Kot-Kesit ve Vaziyet Planı Kot Ücretleri</b>					
a-	0 m <sup>2</sup> - 350 m <sup>2</sup> arası	31299	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
b-	351 m <sup>2</sup> - 1000 m <sup>2</sup> arası	31299	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
c-	1001 m <sup>2</sup> - 3000 m <sup>2</sup> arası	31299	6.600,00	6.600,00	6.600,00	6.600,00
d-	3001 m <sup>2</sup> - 5000 m <sup>2</sup> arası	31299	7.800,00	7.800,00	7.800,00	7.800,00
e-	5001 m <sup>2</sup> - 10.000 m <sup>2</sup> arası	31299	9.130,00	9.130,00	9.130,00	9.130,00
f-	10.001 m <sup>2</sup> - 15.000 m <sup>2</sup> arası	31299	13.100,00	13.100,00	13.100,00	13.100,00
g-	15.001 m <sup>2</sup> 'den büyük parsellerde	31299	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
h-	Halihazırda harita üzerinden hazırlanan kot kesit belgesi	31299	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
<b>8</b>	<b>Poligon- Nirengi Koordinat ve Röper Ücretleri</b>					
a-	Sayısal ortamda her nokta için	31299	90,00	90,00	90,00	90,00
b-	Fotokopi olarak her nokta için	31299	70,00	70,00	70,00	70,00
c-	Röper krokisi her nokta için	31299	70,00	70,00	70,00	70,00
<b>9</b>	<b>Aplikasyon Ücretleri</b>					
a-	1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar alanlar için m <sup>2</sup> ücreti	31299	3,00	3,00	3,00	3,00
b-	1000 m <sup>2</sup> den fazla parsellerde Beher m <sup>2</sup> için eklenir	31299	0,90	0,90	0,90	0,90
<b>10</b>	<b>İfraz ve Tevhit Folyesi Kontrol İşlemleri</b>					
a-	Parsel büyüklüğü 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan teklif folyesi	31299	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00
b-	Parsel büyüklüğü 1000 m <sup>2</sup> 'den büyük olan teklif folyesi (m <sup>2</sup> birim fiyatı)	31299	2,20	2,20	2,20	2,20
<b>Not :</b>	Kamu kurum ve kuruluşlarına talep edilen işlemler ücretten muafır.					
<b>11</b>	<b>Malikin rızası ve teklifine binaen yapılacak tevhit, ifraz vs. nedenlerle imar planı gereği yapılaşma şartları pozitif yönde değişen parseller için; mimari estetik komisyonunca incelenerek işlem yürütülecektir.</b>					

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

		2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ								
SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP				
<b>1</b>	<b>Tranşe Ruhsata İlişkin Ücretler</b>									
a-	Beton Yol kaplama m <sup>2</sup> 'den (0 - 10 cm arası)	31299	(İBB ALTYAPI KOORDİNASYON AYKOME) BİRİM FİYATLARI UYGULANMAKTADIR.	(İBB ALTYAPI KOORDİNASYON AYKOME) BİRİM FİYATLARI UYGULANMAKTADIR.	(İBB ALTYAPI KOORDİNASYON AYKOME) BİRİM FİYATLARI UYGULANMAKTADIR.	(İBB ALTYAPI KOORDİNASYON AYKOME) BİRİM FİYATLARI UYGULANMAKTADIR.				
b-	Beton Yol kaplama m <sup>2</sup> 'den (10 cm den fazla olan durumlarda ilave her 10 cm için )	31299								
c-	Yaya kaldırımı (treruvar) betonu m <sup>2</sup>	31299								
d-	Mozaik parke ile kaplama yapılması m <sup>2</sup>	31299								
e-	Kilit taşı ile döşeme kaplama yapılması m <sup>2</sup>	31299								
f-	Adi parke taşı ile döşeme m <sup>2</sup>	31299								
g-	Ocak taşı ile adi kaplama m <sup>2</sup>	31299								
h-	Stabilize yol kaplama m <sup>2</sup> (Tranşe bedeli)	31299								
i-	Asfalt kaplama (7cm) m <sup>2</sup> (Tranşe bedeli)	31299								
k-	Karosiman döşemesi	31299								
l-	Tretuvar asfaltı (3 cm)	31299								
m-	Özel rolyef döşeme Plaka döşeme m <sup>2</sup>	31299								
n-	Sathi kaplama m <sup>2</sup>	31299								
o-	Teknik eleman ücreti, her metre tül için	31299								
p-	Toprak döküm ücreti m <sup>3</sup> başına	31299								
r-	Kullanma suyu (ton)	31299								
<b>Not:</b>	5216 sayılı kanuna göre İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince 2023 yılı için uygulanacağına karar vereceği AYKOME (Alt Yapı Koordinasyon Merkezi) tarifelerinin aynı Belediyemiz tarafından da uygulanacaktır.									
<b>2</b>	<b>Araç Kiralama Ücreti</b>									
a-	Lastik tekerlekli yükleyicinin saat ücreti	36201	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00				
b-	Paletli yükleyicinin saat ücreti	36201	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00				
c-	Lastik tekerlekli kazıcının saat ücreti	36201	950,00	950,00	950,00	950,00				
d-	Paletli Kanal kazıcının saat ücreti	36201	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00				
e-	Vibrasyonlu stabilize silindirin saat ücreti	36201	850,00	850,00	850,00	850,00				
f-	Vibrasyonlu asfalt silindirin saat ücreti	36201	850,00	850,00	850,00	850,00				
g-	Greyder saat ücreti	36201	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00				
h-	Kazıcı yükleyici iş makinesi saat ücreti	36201	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00				
i-	Traktör yükleyici saat ücreti	36201	900,00	900,00	900,00	900,00				
k-	İş makinesi nakliye treyleri saat ücreti	36201	950,00	950,00	950,00	950,00				
l-	Ziftleme distribütörü saat ücreti	36201	950,00	950,00	950,00	950,00				
m-	Kompresör saat ücreti	36201	500,00	500,00	500,00	500,00				
n-	Asfalt kesme makinesi saat ücreti	36201	270,00	270,00	270,00	270,00				
o-	Kompaktör saat ücreti	36201	300,00	300,00	300,00	300,00				
p-	Kamyon Kiralama 750 TL. Standart Ücret + km başına	36201	30,00	30,00	30,00	30,00				
<b>3</b>	<b>Buhar Kazanlarından Isıtma Yüzeyine Göre; Bir Defaya Mahsus Kontrol Ücreti</b>									
a-	Isıtma yüzeyi 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan her bir kazan için	31299	250,00	250,00	250,00	250,00				
b-	Isıtma yüzeyi 26 - 50 kadar olan her bir kazan için	31299	285,00	285,00	285,00	285,00				
c-	Isıtma yüzeyi 51-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan her bir kazan için	31299	650,00	650,00	650,00	650,00				
d-	Isıtma yüzeyi 100 m <sup>2</sup> 'den büyük kazanlarda fazla olan beher 1 m <sup>2</sup> 'için	31299	23,00	23,00	23,00	23,00				
<b>4</b>	<b>Geçici Hafriyat/Toprak Dökümü Teminat Bedeli</b>									
a-	Beher m <sup>3</sup> döküm için	31299	130,00	130,00	130,00	130,00				
<b>Not:</b>	Fen İşleri Müdürlüğümüz ve Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün müşterek vereceği geçici döküm izni verilen alanlara yapılacak her bir m <sup>3</sup> döküm için Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine nakit veya teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. Teminat tarihinden itibaren 90 gün içerisinde söz konusu hafriyat/ toprağın kaldırılması durumunda teminat ilgisine iade edilecek aksi halde teminat irat kaydedilecektir.									

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ			
			I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
<b>1</b>	<b>İmar Durumu Ve Plan Kontrol Ücretleri</b>					
a-	0-350 m <sup>2</sup> arası	31299	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
b-	351-1000 m <sup>2</sup> arası	31299	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
c-	1001-3000 m <sup>2</sup> arası	31299	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
d-	3001-5000 m <sup>2</sup> arası	31299	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
e-	5001- 10.000 m <sup>2</sup> arası	31299	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00
f-	10.000-15.000 m <sup>2</sup> arası	31299	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
g-	15.001 m <sup>2</sup> büyük parsellerde	31299	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>Not :</b>	1-) Kamu Kurumlarınınca talep edilen imar durumlarında ücret alınmaz. 2-) 6 ay içinde yapılan müracaatlarda (kadastral işlem veya şahıs değişikliği durumlarında) ücretin %50' si alınır.					
<b>2</b>	<b>Aslı Gibidir (Şuret Onayı)</b>					
a-	Yazışmalarda her sayfa için	31299	85,00	85,00	85,00	85,00
b-	0-1000 m <sup>2</sup> arası projelerde (mekanik -elektrik-zemin etüdü)		500,00	500,00	500,00	500,00
c-	1001-2000 m <sup>2</sup> arası projelerde (mekanik -elektrik-zemin etüdü)		750,00	750,00	750,00	750,00
d-	2001 m <sup>2</sup> üstü projelerde (mekanik -elektrik-zemin etüdü)		1000+m <sup>2</sup> x 0.25	1000+m <sup>2</sup> x 0.25	1000+m <sup>2</sup> x 0.25	1000+m <sup>2</sup> x 0.25
e-	0-1000 m <sup>2</sup> arası projelerde (mimari -statik)		1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
f-	1001-2000 m <sup>2</sup> arası projelerde (mimari -statik)		2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
g-	2001 m <sup>2</sup> üstü projelerde(mimari -statik)		2000+m <sup>2</sup> x 0.4	2000+m <sup>2</sup> x 0.4	2000+m <sup>2</sup> x 0.4	2000+m <sup>2</sup> x 0.4
	Mimari Proje İnşaat Alanı Üzerinden Hesaplanır.					
<b>3</b>	<b>Teknik Eleman Kayıt Ücreti</b>					
a-	Mimar, Mühendis ve Denetim Kuruluşları	31299	3.679,50	3.679,50	3.679,50	3.679,50
b-	Tekniker	31299	1.839,75	1.839,75	1.839,75	1.839,75
c-	Surveyanlar	31299	947,75	947,75	947,75	947,75
<b>Not :</b>	Kayıt yenilemede ücretin yarısı alınır.					
<b>4</b>	<b>Proje Tescil Ücreti</b>					
	Toplam İnşaat Alanı;					
a-	Proje Tescil Ücreti 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	31299	735,90	735,90	735,90	735,90
b-	Her 1000 m <sup>2</sup> 'den sonrası için tescil ücretine ilaveten beher m <sup>2</sup> için;	31299	m <sup>2</sup> x 1.1	m <sup>2</sup> x 1.1	m <sup>2</sup> x 1.1	m <sup>2</sup> x 1.1
<b>5</b>	<b>Avan Proje Tasdik Ücreti</b>					
	Toplam İnşaat Alanının ;					
a-	Sanayi ve ticari yapılarda beher m <sup>2</sup> 'sinden	31299	m <sup>2</sup> x 6.24	m <sup>2</sup> x 6.24	m <sup>2</sup> x 6.24	m <sup>2</sup> x 6.24
b-	Konutlarda beher m <sup>2</sup> 'sinden	31299	m <sup>2</sup> x 3.34	m <sup>2</sup> x 3.34	m <sup>2</sup> x 3.34	m <sup>2</sup> x 3.34
c-	Mimari estetik komisyonuna gönderilen projelerde (maktuen)	31299	4.683,00	4.683,00	4.683,00	4.683,00
<b>Not :</b>	Tasdikli avan proje tadilatında talep halinde bu ücretin %50'si tahakkuk ettirilir.					
<b>6</b>	<b>Vaziyet Planı Tasdik Ücreti</b>					
a-	Parselin beher m <sup>2</sup> alanı için	31299	11,04	11,04	11,04	11,04
<b>7</b>	<b>Proje Tasdikli Temdit Ücreti</b>					
a-	Temdit yapılan her proje için ayrı ayrı alınır	31299	1.115,00	1.115,00	1.115,00	1.115,00
<b>8</b>	<b>Mekanik-Elektrik-Statik Ücretleri</b>					
	Toplam İnşaat Alanının;					
a-	Meskenlerde beher m <sup>2</sup> için	31299				
	0 - 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar her bağımsız bölüm için konutlarda		29,43	29,43	29,43	29,43
	101 - 120 m <sup>2</sup> 'ye kadar her bağımsız bölüm için konutlarda		40,00	40,00	40,00	40,00
	120 m <sup>2</sup> den büyük beher m <sup>2</sup> için konutlarda		3500+m <sup>2</sup> x 2.0	3500+m <sup>2</sup> x 2.0	3500+m <sup>2</sup> x 2.0	3500+m <sup>2</sup> x 2.0
b-	İşyerlerinde beher m <sup>2</sup> için	31299				
	0 - 50 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına		42,31	42,31	42,31	42,31
	51 - 75 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına		50,00	50,00	50,00	50,00
	76 - 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına		55,00	55,00	55,00	55,00
	101 m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde		6000+m <sup>2</sup> x 4.0	6000+m <sup>2</sup> x 4.0	6000+m <sup>2</sup> x 4.0	6000+m <sup>2</sup> x 4.0
c-	Akaryakıt İstasyonlarında beher m <sup>2</sup> için	31299	277,64	277,64	277,64	277,64
d-	Özel sosyal-kültürel hizmet binalarında beher m <sup>2</sup> için	31299	11,04	11,04	11,04	11,04
e-	Asansör Uygulama Projesi beher m <sup>2</sup> için	31299	3,20	3,20	3,20	3,20
f-	Akustik Rapor beher m <sup>2</sup> için	31299	2,40	2,40	2,40	2,40
<b>Not:</b>	Proje bütününi değiştirmeyen tadilatlarda % 50'si ,tek proje tadilatlarında % 25'i alınır.					
<b>9</b>	<b>Yangın Kontrol ve Onay Ücretleri</b>					
	Toplam İnşaat Alanının;					
a-	Konutlarda beher m <sup>2</sup> için	31299	7,36	7,36	7,36	7,36
b-	İşyerlerinde beher m <sup>2</sup> için	31299	12,93	12,93	12,93	12,93
c-	Avm, Otel, Hastanelerde beher m <sup>2</sup> için	31299	18,40	18,40	18,40	18,40
d-	Akaryakıt İstasyonlarında beher m <sup>2</sup> için	31299	22,08	22,08	22,08	22,08

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ			
			I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
<b>10</b>	<b>Zemin Etüt Raporu Ve Arazi Kontrol Ücreti</b>					
a-	0-350 m <sup>2</sup> arası	31299	2.787,50	2.787,50	2.787,50	2.787,50
b-	351-1000 m <sup>2</sup> arası	31299	3.902,50	3.902,50	3.902,50	3.902,50
c-	1001-2000 m <sup>2</sup>	31299	7.359,00	7.359,00	7.359,00	7.359,00
d-	2001-3000 m <sup>2</sup>	31299	9.500,00	9.500,00	9.500,00	9.500,00
e-	Her 3001 m <sup>2</sup> 'den sonrası için tescil ücretine ilaveten beher m <sup>2</sup> için;		9500+ m <sup>2</sup> x 2.0	9500+ m <sup>2</sup> x 2.0	9500+ m <sup>2</sup> x 2.0	9500+ m <sup>2</sup> x 2.0
<b>11</b>	<b>Arazi Kontrol Ücreti</b>					
a-	0-350 m <sup>2</sup> arası	31299	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
b-	351-1000 m <sup>2</sup> arası	31299	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
c-	1001-2000 m <sup>2</sup>	31299	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
d-	2001-3000 m <sup>2</sup>	31299	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
e-	Her 3001 m <sup>2</sup> 'den sonrası için tescil ücretine ilaveten beher m <sup>2</sup> için;	31299	5000+ m <sup>2</sup> x 1.0	5000+ m <sup>2</sup> x 1.0	5000+ m <sup>2</sup> x 1.0	5000+ m <sup>2</sup> x 1.0
<b>12</b>	<b>Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti (Atık üreten Konutlar, İşyerleri, Semt pazarları dışında kalan Faaliyetlere mahsus)</b>					
a-	İnşaat imalat yapan özel ve tüzel kişilerden (Yüklenici Firmalardan) bir defaya mahsus beher m <sup>2</sup> başına	31299	11,04	11,04	11,04	11,04
<b>13</b>	<b>Ruhsat Ücretleri</b>					
a-	Temdit ruhsatı m <sup>2</sup> 'si	31299	5,52	5,52	5,52	5,52
b-	Ruhsat bilgi değişikliğinde maktu	31299	3.902,50	3.902,50	3.902,50	3.902,50
c-	Düzenlenen her ruhsat formu için(1 adet karton ücreti)	31299	1.471,80	1.471,80	1.471,80	1.471,80
d-	İstinat duvarı ruhsatı beher yüzey alanı m <sup>2</sup> 'si	31299	93,66	93,66	93,66	93,66
<b>Not :</b>	1-) Ruhsat üzerindeki özel ve tüzel kişi değişikliklerinde tabloda belirtilen ücret alınır.	31299				
	2-) Yapı denetimin kapanması ve hatalı veri girişi gibi mücbir sebepten kaynaklanan değişikliklerde ücret alınmaz.	31299				
<b>14</b>	<b>Muvakkat Yapı Ruhsatı İnşaat Ücreti</b>					
a-	Özel şahısların (halı saha, çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve teşhis izinlerinden beher m <sup>2</sup> 'i)	31299	36,80	36,80	36,80	36,80
b-	250 m <sup>2</sup> ye kadar verilen konut inşaatlarında(maktu)	31299	15.610,00	15.610,00	15.610,00	15.610,00
c-	İşyeri kafeterya büfe gibi 100 m <sup>2</sup> ' ye kadar(maktu)	31299	16.557,75	16.557,75	16.557,75	16.557,75
d-	İşyeri kafeterya büfe gibi 100 m <sup>2</sup> ' den büyük (maktu)	31299	22.077,00	22.077,00	22.077,00	22.077,00
<b>15</b>	<b>Proje inceleme Ücreti</b>					
a-	Beher proje için	31299	2.207,70	2.207,70	2.207,70	2.207,70
b-	Ön inceleme projesi	31299	557,50	557,50	557,50	557,50
<b>Not :</b>	İlk iki incelemeden sonraki her inceleme için ayrıca alınır.					
<b>16</b>	<b>Proje Onay Ücreti</b>					
a-	Proje onayı konutlarda (TL X m <sup>2</sup> ) ;	31299				
	0 - 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar her bağımsız bölüm için konutlarda		22,30	22,30	22,30	22,30
	101 - 120 m <sup>2</sup> 'ye kadar her bağımsız bölüm için konutlarda		40,00	40,00	40,00	40,00
	120 m <sup>2</sup> den büyük beher m <sup>2</sup> için konutlarda		50,00	50,00	50,00	50,00
b-	Proje onayı ticarethanelerde (TL X m <sup>2</sup> ) ;	31299				
	0 - 50 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına		33,45	33,45	33,45	33,45
	51 - 75 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına		50,00	50,00	50,00	50,00
	76 - 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına		65,00	65,00	65,00	65,00
	101 m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde		75,00	75,00	75,00	75,00
<b>17</b>	<b>Tevhit Öncesi Proje İnceleme Ücreti</b>					
a-	Proje inceleme konutlarda (TL X m <sup>2</sup> ) ;		6,50	6,50	6,50	6,50
b-	Proje inceleme ticarethanelerde (TL X m <sup>2</sup> ) ;		8,50	8,50	8,50	8,50
	İlk iki incelemeden sonraki her inceleme için ayrıca alınır.					
<b>18</b>	<b>Basit tadilat ücretleri</b>					
a-	0-350 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan projelerde		6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
b-	351-1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan projelerde		8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
c-	1001 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan projelerde		10000+ m <sup>2</sup> x 2.0	10000+ m <sup>2</sup> x 2.0	10000+ m <sup>2</sup> x 2.0	10000+ m <sup>2</sup> x 2.0
	Her bir cephe için ayrıca Ücret alınır.					
	Yönetmelik gereği yalnızca mimari projenin bina cephelerinde olan yerleri için geçerlidir.(Not:Katlanır camlı projeleri kapsamamaktadır.)					

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ			
			I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
<b>19</b>	<b>Teknik Eleman Ücreti</b>					
a-	0 - 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar her bağımsız bölüm için konutlarda	31299	750,00	750,00	750,00	750,00
b-	101 - 120 m <sup>2</sup> 'ye kadar her bağımsız bölüm için konutlarda	31299	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
c-	120 m <sup>2</sup> den büyük beher m <sup>2</sup> için konutlarda	31299	2000+ m <sup>2</sup> x 2.1	2000+ m <sup>2</sup> x 2.1	2000+ m <sup>2</sup> x 2.1	2000+ m <sup>2</sup> x 2.1
d-	0 - 50 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına	31299	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
e-	51 - 75 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına	31299	2.750,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00
f-	76 - 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına	31299	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
g-	101 m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde	31299	3500+ m <sup>2</sup> x 4.2	3500+ m <sup>2</sup> x 4.2	3500+ m <sup>2</sup> x 4.2	3500+ m <sup>2</sup> x 4.2
<b>20</b>	<b>Tabii Zemin Kotlandırma</b>					
a-	Parsel başına (maktuen) Her bir blok için ayrıca Ücret alınır.	31299	m <sup>2</sup> x 2.1	m <sup>2</sup> x 2.1	m <sup>2</sup> x 2.1	m <sup>2</sup> x 2.1
<b>21</b>	<b>Tabela Ve Plaka Ücreti</b>					
a-	Meskenlerde	31299	669,00	669,00	669,00	669,00
b-	İşyerlerinde	31299	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>22</b>	<b>Tretuvar Genişliği</b>					
a-	0, 50	31299	468,30	468,30	468,30	468,30
b-	0, 75	31299	535,20	535,20	535,20	535,20
c-	1, 00	31299	652,28	652,28	652,28	652,28
d-	1, 50	31299	669,00	669,00	669,00	669,00
e-	2, 00	31299	780,50	780,50	780,50	780,50
f-	2, 50	31299	892,00	892,00	892,00	892,00
g-	3, 00	31299	1.115,00	1.115,00	1.115,00	1.115,00
h-	4, 00	31299	1.226,50	1.226,50	1.226,50	1.226,50
<b>23</b>	<b>Yol Harcamalarına Katılma Payı</b>					
a-	Asfalt katılım payı (1 m <sup>2</sup> için)	52453	535,20	535,20	535,20	535,20
<b>24</b>	<b>Kat İrtifakı Tesis Ücreti</b>					
a-	0-100 m <sup>2</sup> Arası Konut Bağımsız Bölüm Başına	31299	892,00	892,00	892,00	892,00
b-	101-120 m <sup>2</sup> den Büyük Konut Bağımsız Bölüm Başına	31299	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
c-	121 m <sup>2</sup> den Büyük Konut Bağımsız Bölüm Başına		2250+ m <sup>2</sup> x 30	2250+ m <sup>2</sup> x 30	2250+ m <sup>2</sup> x 30	2250+ m <sup>2</sup> x 30
d-	0 - 50 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına	31299	1.750,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
e-	51 - 75 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına	31299	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
f-	76 - 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinde bağımsız bölüm başına		2.750,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00
g-	101 m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde		2750+ m <sup>2</sup> x 30	2750+ m <sup>2</sup> x 30	2750+ m <sup>2</sup> x 30	2750+ m <sup>2</sup> x 30
h-	1000-5000 m <sup>2</sup> arası işyerlerinde (maktuen)	31299	10.704,00	10.704,00	10.704,00	10.704,00
ı-	5000 m <sup>2</sup> den büyük işyerlerinde ( maktuen )	31299	13.380,00	13.380,00	13.380,00	13.380,00
<b>25</b>	<b>Dosya İnceleme Ücreti</b>					
a-	Ekspertiz Ücreti (Bir parselde birden fazla blok olması durumunda her blok için ayrı ücretlendirme yapılır.)	31299	669,00	669,00	669,00	669,00
<b>26</b>	<b>Fotoğraf Tasdik Ücreti</b>					
a-	Mesken ve işyerlerinden her bir fotoğraf için	31299	401,40	401,40	401,40	401,40
<b>27</b>	<b>İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli imar plan tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m<sup>2</sup> için;</b>					
a-	Konutlarda	31299	120,00	120,00	120,00	120,00
b-	Ticaret+Konut alanlarında	31299	240,00	240,00	240,00	240,00
c-	Ticaretlerde,Sanayi,Küçük Sanayi vb. alanlarda	31299	160,00	160,00	160,00	160,00
d-	Akaryakıt istasyonlarında	31299	480,00	480,00	480,00	480,00
e-	Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	31299	57,60	57,60	57,60	57,60
f-	Özel Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	31299	172,80	172,80	172,80	172,80
<b>28</b>	<b>İlgilisince talep edilen imar plan tadilat tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma dışı bırakılmış alanlarda (yol, yeşil alan, Sosyal ve Teknik Altyapı alanları vb.) plan tadili ile yapılaşma alan parsellerde her m<sup>2</sup> için;</b>					
a-	Konuta dönüştürülen alanlarda	31299	120,00	120,00	120,00	120,00
b-	Ticaret+Konut alanlarına dönüştürülen alanlarda	31299	160,00	160,00	160,00	160,00
c-	Ticarete,Sanayiye,Küçük Sanayiye vb. dönüştürülen alanlarda	31299	160,00	160,00	160,00	160,00
d-	Akaryakıt İstasyonuna dönüştürülen alanlarda	31299	456,00	456,00	456,00	456,00
e-	Özel Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	31299	168,00	168,00	168,00	168,00
<b>Not :</b>	Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesini üzerinden hesap yapılır.					

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

		2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ				
SIRA	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
29	Plan tadilatı teklifi ile fonksiyon değişikliği yapılmadan,artan inşaat alanının her m <sup>2</sup> si için;					
a-	Konutlarda	31299	32,00	32,00	32,00	32,00
b-	Ticaret+Konutlarda	31299	43,20	43,20	43,20	43,20
c-	Ticarette,Sanayi,Küçük Sanayi v.b alanlarda	31299	62,40	62,40	62,40	62,40
d-	Akaryakıt istasyonlarında	31299	80,00	80,00	80,00	80,00
e-	Özel Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	31299	62,40	62,40	62,40	62,40
30	Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde parsel m <sup>2</sup> için;					
a-	Konuta dönüşenlerde	31299	91,20	91,20	91,20	91,20
b-	Ticaret+Konuta dönüşenlerde	31299	184,00	184,00	184,00	184,00
c-	Ticarete,Sanayi,Küçük Sanayiye dönüşenlerde	31299	136,00	136,00	136,00	136,00
d-	Akaryakıt istasyonuna dönüşenlerde	31299	480,00	480,00	480,00	480,00
e-	Özel Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	31299	132,00	132,00	132,00	132,00
Not	Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda, her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.					
31	Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde,parsel üzerinden her m <sup>2</sup> için;					
a-	Konutlarda	31299	10,08	10,08	10,08	10,08
b-	Ticaret+Konutlarda	31299	13,68	13,68	13,68	13,68
c-	Ticaretlerde,Sanayi,Küçük Sanayi vb. alanlarda	31299	12,48	12,48	12,48	12,48
d-	Akaryakıt istasyonlarında	31299	17,28	17,28	17,28	17,28
e-	Özel Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	31299	12,48	12,48	12,48	12,48
32	İmar Planı suret ve örneklerinin verilmesinde uygulanacak olan ücretler;					
a-	Orijinal plother veya printer çıktısı A0	31299	480,00	480,00	480,00	480,00
b-	A1	31299	240,00	240,00	240,00	240,00
c-	A2	31299	136,00	136,00	136,00	136,00
d-	A3	31299	64,00	64,00	64,00	64,00
e-	A4	31299	48,00	48,00	48,00	48,00
f-	Fotokopi veya Ozalit kopya A0	31299	360,00	360,00	360,00	360,00
g-	A1	31299	240,00	240,00	240,00	240,00
h-	A2	31299	120,00	120,00	120,00	120,00
ı-	A3	31299	67,20	67,20	67,20	67,20
i-	A4	31299	40,00	40,00	40,00	40,00
k-	Sadece mülk sahibi ve/veya yasal ilgisinin talebi üzerine kişiye ait yerlerin bilgisayar ortamında (sayısal veri) imar planı verilmesi (pafta adedine göre hesaplanmak kaydıyla)	31299	120,00	120,00	120,00	120,00
33	İmar Hakkı Transferi ;					
a-	İmar Hakkı Transferi Uygulama Aşamasında Kullanılacak Olan Ücret Tarifesi (İmar Hakkı Transferi Ücreti = Transfer İçin Kullanılan Parsel Alanı X (İmar Hakkı Transferinde Kullanılacak Parcele Ait Rayiç Değeri – Transfer Edilen Parcele Ait Rayiç Değeri) X Tarifedeki Katsayı	31299	0,095	0,095	0,095	0,095
b-	İmar Hakkı Transferi Devir Ücreti Tarifesi İmar Hakkı Transferi Devir Ücreti = Transfer İçin Kullanılan Parsel Alanı X Devredilen Arsanın Rayiç Değeri X Tarifedeki Katsayı	31299	0,045	0,045	0,045	0,045
34	Vatandaş adına Kurum görüşü sorma, havale, tetkik işlemleri için parsel başına	31299	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
35	Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis vb.gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler esas alınacaktır.					
36	Hem fonksiyon değişikliği, hemde inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler en yüksek değerden hesaplanacaktır.					
37	Plan tadili ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.					
38	Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.					
39	Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.					
40	Yukarıda belirlenen ücretler, ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.					

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

		2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ				
SIRA	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
41	İmar planı ve/veya tadilatı tekliflerinde müdürlüğünce hesap edilen ücretlerin tamamı makbuz kesilerek belediye veznesine yatırılır.					
42	İmar planı ve/veya tadilat teklifi kısmen uygun bulunursa uygun bulunan kısmın müracaat tarihindeki geçerli fiyat tarifesi üzerinden m <sup>2</sup> fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır ve geriye kalan bedel ilgisine iade edilir.					
43	İmar planı ve/veya tadilat teklifi uygun görülmez ise yatırılan bedelin %75 i ilgisine iade edilir.					
44	Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.					
45	1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde, plan onandıktan sonra, itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.					
46	Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda (ticaret+sanayi+küçük sanayi vb.) Bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.					
47	Kamu yararı kararı bulunan Vakıf, Dernek ve benzeri kuruluşlar ile Vakıf Üniversitelerinden ücret alınmaz.					
48	<b>Otopark Yeri Ücretleri</b>					
a-	Bulvarlar		200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
b-	Caddeler		170.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00
c-	Sokaklar		150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00

Not: Bir parselde birden fazla bulunması durumunda ücretler 1.5 kat arttırılır.





## KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

		2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ				
SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
<b>1</b>	<b>Muhsin Yazıcıoğlu Kültür Merkezi - Tiyatro Salonu Kira Bedeli</b>					
	Hafta İçi Saat Ücreti (1 saat karşılığı);					
	08.00 - 17.00 Arası	36199	450,00	450,00	450,00	450,00
	17.00 - 24.00 Arası	36199	600,00	600,00	600,00	600,00
<b>b</b>	<b>Hafta Sonu Saat Ücreti (1 saat karşılığı);</b>					
	08.00 - 17.00 Arası	36199	600,00	600,00	600,00	600,00
	17.00 - 24.00 Arası	36199	750,00	750,00	750,00	750,00
<b>c</b>	<b>Resmî Tatil Günleri Saat Ücreti (1 saat karşılığı);</b>					
	08.00 - 17.00 Arası	36199	700,00	700,00	700,00	700,00
	17.00 - 24.00 Arası	36199	900,00	900,00	900,00	900,00
	<b>Not : (1/a-b-c-d maddeleri için) :</b>					
	1-) Kamu Kurum Ve Kuruluşlarına Tarife Üzerinden %50 İndirim Uygulanır.					
	2-) Kamu Kurum Ve Kuruluşları niteliğindeki Kuruluşlar ile dernek ve vakıflara %25 indirim uygulanır.					
	3-) Devlet Okullarından ücret alınmaz. Özel Okullar %50 indirimli faydalanır.					
<b>2</b>	<b>Muhsin Yazıcıoğlu Kültür Merkezi - Sergi Salonu Kira Bedeli</b>					
<b>a</b>	<b>Hafta İçi 1 Günlük Kira Bedeli</b>	36199	500,00	500,00	500,00	500,00
<b>b</b>	<b>Hafta Sonu 1 Günlük Kira Bedeli</b>	36199	600,00	600,00	600,00	600,00
<b>3</b>	<b>Evlendirme Memurluğu</b>					
<b>a</b>	<b>Hafta İçi Yapılan Nikahlar</b>	31101	100,00	100,00	100,00	100,00
			Aile Cüzdanı ile nikah ücreti birbirinden ayrılmıştır.			
<b>b</b>	<b>Düğün Salonlarında Nikah (İlçe İçi)</b>	31299	900,00	900,00	900,00	900,00
<b>c</b>	<b>Evlerde Nikah</b>	31299	500,00	500,00	500,00	500,00



MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ						
SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ			
			I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
1	<b>İlan, Reklam ve Tanıtım Ücretleri</b>					
a-	Belediyeye mücadir alanı içinde bulunan; Köprüler, Otogar, Haller, Belediyeye ait işyerleri Ön ve arka cephelerine konulacak sabit yıllık ışıklı-ışiksiz İlan Ve Reklamlardan m <sup>2</sup> başına;	13953	200,00	200,00	200,00	200,00
b-	Umuma Ait Yerlerde Meydan, Cadde, Bulvar, Ana Arter, Tretuar, Bariyerler, Otobüs Durakları, Alt Ve Üst Geçitler vb. Yerlere konulacak ışıklı-ışiksiz Total Tabela Yıllık olarak beher m <sup>2</sup> 'sinden;	13953	500,00	500,00	500,00	500,00
c-	Belediyemizden izin almak kaydıyla şahısların özel mülkiyetinde bulunan ışıklı-ışiksiz Total Tabelalardan Yıllık olarak m <sup>2</sup> 'sinden	13953	250,00	250,00	250,00	250,00
2	<b>Belediyemize ait Otobüslerin üzerlerine yapıstırılacak olan İlan Ve Reklamlardan Yıllık olarak m<sup>2</sup>'sinden</b>	13953	500,00	500,00	500,00	500,00
3	<b>Elektrik Direklerine Asılan Tabela Ücreti (beher m<sup>2</sup>'ye kadar yıllık olarak)</b>		500,00	500,00	500,00	500,00
4	<b>Araçlar Üzerinde Reklam;</b>					
a-	Sesli İlan Reklamlardan günlük olarak saat 10.00 ile 18.00 arası;	13953	500,00	500,00	500,00	500,00
5	<b>Cadde ve sokaklar üzerine stant kurularak yada park edilmiş araçlar vasıtasıyla sabit veya gezici yapılan İlan, Reklam ve Tanıtımlardan günlük olarak;</b>					
a-	Bir gün için	13953	250,00	200,00	150,00	130,00
b-	Bir günden sonra beher gün için;	13953	150,00	125,00	100,00	75,00
6	<b>Ölçü Ve Ayar Memurlarının Yerinde Muayene Ücreti (Her Gidiş için)</b>	31213	100,00	100,00	100,00	100,00
7	<b>Bilgi Ve Belge İsteme Ücretleri (Bilgi Edinme Kanunu gereği)</b>					
a-	Başvuru Ücreti	31299	50,00	50,00	50,00	50,00
b-	A4 boyutunda her bilgi formu için;	31299	10,00	10,00	10,00	10,00
c-	Elektronik ortamda (e-mail vs.) bilgi için;	31299	50,00	50,00	50,00	50,00
d-	Belediyemizce verilen kimlik vs. bedeli olarak her adet için	31299	50,00	50,00	50,00	50,00
8	<b>Sicil Dosyası Açma, Kapama ve Arşivleme Ücreti</b>					
a-	Müstakil Tapusu bulunmayan Arsalardan Emlak Vergi Değerinin %2'si alınır	31299				
b-	Müstakil Tapusu bulunmayan Binalardan Emlak Vergi Değerinin %3'ü alınır	31299				
c-	Arsası Müstakil Tapulu Ruhsatsız Binalardan sadece bina değerinin %3'ü alınır	31299				
d-	İlk defa dosya açılan mükelleflerden iki katı, Birinci derece akrabalar arasında yapılan işlemlerden de % 50 indirimli ücret alınır.	31299				
e-	7143 sayılı kanun kapsamında yapılan tapu satışlarında zilliyet kaydı değişikliği halinde arsalardan Emlak Vergi Değerinin %2'sinin 1/4'ü alınır.	31299				
f-	7143 sayılı kanun kapsamında yapılan tapu satışlarında zilliyet kaydı değişikliği halinde binalardan Emlak Vergi Değerinin %3'ünün 1/4'ü alınır	31299				
9	<b>Dondurma Dolabı Teşhir Ücreti (Beher Dolap İçin Yıllık)</b>	16953				
10	<b>Çerez vb. Standları Teşhir Ücreti (Beher m<sup>2</sup> İçin Yıllık)</b>	16953				
11	<b>Bilet Satış Ofisi Giriş/Çıkış Kontrol Ücreti</b>					
a-	Beher Otobüs İçin	31299	40,00	40,00	40,00	40,00
b-	Servis Otobüsleri, Midibüsleri, Minibüsleri, vb. için	31299	30,00	30,00	30,00	30,00
c-	Hususi Araçlar İçin (Otomobil vs.)	31299	20,00	20,00	20,00	20,00
d-	Yük İndirecek Hususi Araçlardan 15 Dakikaya Kadar		Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Not:	Otogar içerisinde hususi araç park edilemez. Park eden araçlar çektilir, oluşabilecek her tür hasarlardan araç sahibi sorumlu tutulur.					

## PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ						
SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
<b>1</b>	<b>Ağaç Kesimi Ücret Tarifesi</b>					
a-	Ağaç Kesimi (ad) ( 0 - 50 cm. )	31299	350,00	350,00	350,00	350,00
b-	Ağaç Kesimi (ad) (50 cm. ve yukarısı)	31299	500,00	500,00	500,00	500,00
<b>2</b>	<b>Budama Ücret Tarifesi</b>					
a-	Budama (ad) ( 0 - 50 cm. )	31299	200,00	200,00	200,00	200,00
b-	Budama (ad) (50 cm. ve yukarısı)	31299	300,00	300,00	300,00	300,00
<b>3</b>	<b>Çim Biçimi ve Yabani Ot Temizliği Ücret Tarifesi</b>					
a-	Çim Biçme ve Yabani Ot Temizliği (Dönümü)	31299	500,00	500,00	500,00	500,00
<b>4</b>	<b>Peyzaj Düzenleme Ücret Tarifesi</b>					
a-	Karışıklı Bahçe Toprağı (Nakliye Dahil 1 m³ için)	31299	170,00	170,00	170,00	170,00
b-	Hazır Çim Temini ve Serimi (m2)	31299	85,00	85,00	85,00	85,00
c-	Karışım Çim Tohumu (1 kg)	31299	100,00	100,00	100,00	100,00
d-	Ağaç Dalı ve Bitki Artıkları Toplama (5 m³ kadar)	31299	500,00	500,00	500,00	500,00
<b>5</b>	<b>Kent Donatıları Ücret Tarifesi</b>					
a-	Oturma Bankı (ad) (Emprenye Edilmiş Çam)	31299	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
b-	Çöp Kovası (ad) (Sigaralıklı)	31299	750,00	750,00	750,00	750,00
c-	Ahşap Piknik Masası (ad)	31299	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
<b>6</b>	<b>İskanlı Yapılar için Ağaç Ücret Tarifesi</b>					
a-	Cupressus leylandii (ad) (Boy 200-250 cm)	31299	750,00	750,00	750,00	750,00
b-	Tilia tomentosa (Ihlamur) (ad) (Çap 20-25 cm)	31299	2.750,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00
c-	Platanus orientalis (Doğu Çınarı) (ad) (Çap 20-25 cm)	31299	2.750,00	2.750,00	2.750,00	2.750,00
<b>Not:</b> 1-Umuma açık yangın arz eden alanlarda yabani ot biçimi işleminden ücret alınmaz. 2-Kamu kurum ve kuruluşlarına yapılan Park ve Bahçe hizmetlerinden ücret alınmaz. 3-Şehir Ağacı Olmayan, Astım hastalarını tehdit eden Kavak ve Söğüt Ağacı vb. Kesimlerinden ücret alınmaz. 4-Tehlike arz eden ağaçlarda (Elektrik tellerine değme, yapıya zarar verme gibi) budama ve kesim ücreti alınmaz. 5-Umuma açık alanlarda görüntü kirliliği oluşturan ağaç dalı ve bitki artığı toplama işleminden ücret alınmaz.						

## TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

		2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ				
SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
1	<b>Katı Atık Konteyneri Ücreti</b>					
a-	Adet başına satış bedeli	31299	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
2	<b>Katı Atık Nakliyesi</b>					
a-	İşyerlerinden <b>günlük</b> alınan katı atıkların konteyner başı alım ücreti ( <b>aylık</b> )	31299	520,00	520,00	520,00	520,00
b-	İşyerlerinden <b>haftada 3</b> kez alınan katı atıkların konteyner başı alım ücreti ( <b>aylık</b> )	31299	200,00	200,00	200,00	200,00
c-	İşyerlerinden <b>haftada 1</b> kez alınan katı atıkların konteyner başı alım ücreti ( <b>aylık</b> )	31299	130,00	130,00	130,00	130,00
d-	İşyerlerinden <b>ayda 1</b> kez alınan katı atıkların konteyner başı alım ücreti ( <b>aylık</b> )	31299	40,00	40,00	40,00	40,00
e-	1 kamyon katı atık nakli için	31299	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Not :	Aktarma istasyonlarına taşınacak atıkların döküm ücretleri, Atık sahibi tarafından ödenecektir.					
3	<b>Mekanik süpürme aracının çalıştırılması saat ücreti</b>	36201	600,00	600,00	600,00	600,00
4	<b>ilaçlama Ücreti</b>					
a-	100 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan yerler	31299	140,00	140,00	140,00	140,00
b-	150 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan yerler	31299	210,00	210,00	210,00	210,00
c-	150 m <sup>2</sup> 'den büyük olan yerler için her 50 m <sup>2</sup> 'sinden	31299	80,00	80,00	80,00	80,00
5	<b>Sahipli Evcil Hayvan Muayene, Bakım, Aşılama vb. Ücretleri</b>					
a-	<b>Sahipli Hayvan Aşılama Ücreti</b>	31299	150,00	150,00	150,00	150,00
b-	<b>Sahipli Hayvan Muayene,Bakım,Tedavi vb. Ücreti</b>	31299	180,00	180,00	180,00	180,00
Not :	1-) Fakirlik ilmuhaberi getirmek şartı ile fakir halk ilaçlama ücretinden muafır. 2-) İthal aşı kullanımlarında aşılama ücreti 2 katı alınır. 3-) Laboratuar ücretlerin üniversite veya özeldde yapılması halinde, aynı ücretler alınır.					
<b>EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETLERİ</b>						
6	<b>Konutlarda Evsel Atık Toplama ve Taşıma Ücreti</b>					
a-	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44'üncü maddesine göre, Büyük Şehir Belediyelerinde uygulanacak çevre temizlik vergisi su tüketim tutarı üzerinden alınan Çevre Temizlik Vergisi kadar tahakkuk edilmek suretiyle ücretlendirilir.	31299				
7	<b>İşyerlerinden Evsel Katı Atık Toplama Taşıma Ücreti</b>					
a-	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesi gereği İlçenin gelişmişlik durumuna göre 2016 yılından itibaren uygulanacak olan Çevre Temizlik Vergisi Grup/Derecelendirme tablosu esas alınmak suretiyle Çevre Temizlik Vergisi tutarı kadar tahakkuk edilmek suretiyle ücretlendirilir.	31299				

## KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

## 2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ

SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
1	Tretuar Kullanım Ücreti (Bina Cephesi x 2 m x Günlük olarak)	16953	150,00	125,00	110,00	100,00
2	Riskli Yapı Tespiti					
a-	250 m <sup>2</sup> 'ye kadar yapı alanına sahip yapılarda	31299	400,00	400,00	400,00	400,00
b-	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası yapı alanına sahip yapılarda	31299	600,00	600,00	600,00	600,00
c-	501 m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup> arası yapı alanına sahip yapılarda	31299	800,00	800,00	800,00	800,00
d-	1001 m <sup>2</sup> ve üzeri yapı alanına sahip yapılarda	31299	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3	Yıkım Planı İnceleme Ücreti					
a-	Yıkım Planı İnceleme Ücreti (maktuen)		500,00	500,00	500,00	500,00
4	Asbest Envanter Raporu ve Atık Yönetim Planı İnceleme Ücreti					
a-	6306 sayılı Kanun Kapsamındaki yapılarda (maktuen)		500,00	500,00	500,00	500,00
b-	6306 sayılı Kanun Kapsamında olmayan yapılarda (maktuen)		1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
5	Yıkım Ruhsatı Düzenleme Ücreti					
a-	250 m <sup>2</sup> 'ye kadar yapı alanına sahip yapılarda	31299	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
b-	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası yapı alanına sahip yapılarda	31299	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
c-	501 m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup> arası yapı alanına sahip yapılarda	31299	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
d-	1001 m <sup>2</sup> ve üzeri yapı alanına sahip yapılarda	31299	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
6	Yıkım Ruhsatı Vize Kontrol Ücreti					
a-	6306 sayılı Kanun Kapsamındaki yapılarda (maktuen)		500,00	500,00	500,00	500,00
b-	6306 sayılı Kanun Kapsamında olmayan yapılarda (maktuen)		1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
7	Yanan ve Yıkılan Formu Düzenleme Ücreti					
a-	6306 sayılı Kanun Kapsamındaki yapılarda (maktuen)		500,00	500,00	500,00	500,00
b-	6306 sayılı Kanun Kapsamında olmayan yapılarda (maktuen)		1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
8	Yapı Kullanma İzin Belgesi Müracaat Ücreti					
a-	Meskenlerde beher m <sup>2</sup> için	26000	30,00	30,00	30,00	30,00
b-	İşyerlerinde toplam inşaat alanının beher m <sup>2</sup> için	26000	40,00	40,00	40,00	40,00
c-	Otellerde bağımsız oda için	26000	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00
9	Mekanik Tesisat Kontrol Ücreti;					
a-	Meskenlerde beher m <sup>2</sup> için	26000	33,00	33,00	33,00	33,00
b-	İşyerlerinde toplam inşaat alanının beher m <sup>2</sup> için	26000	46,00	46,00	46,00	46,00
Not:	1-) Birden fazla bloklu yapılaşmanın olduğu parsellerde ücretin 1,5 katı alınır. 2-) Sinema, İş Merkezi, Fabrika Binaları, Alışveriş Merkezleri ve Otellerde ücretin 3 (üç) katı alınır.					
Not:	Kamu yararı kararı bulunan Vakıf, Dernek ve benzeri kuruluşlar ile Vakıf Üniversitelerinden iskan ücreti alınmaz.					
10	Mimari Kontrol Ücreti;					
a-	Toplam inşaat alanının beher m <sup>2</sup> için	26000	10,00	10,00	10,00	10,00
Not:	1-) Birden fazla bloklu yapılaşmanın olduğu parsellerde ücretin 1,5 katı alınır. 2-) Sinema, İş Merkezi, Fabrika Binaları, Alışveriş Merkezleri ve Otellerde ücretin 3 (üç) katı alınır.					
Not:	Kamu yararı kararı bulunan Vakıf, Dernek ve benzeri kuruluşlar ile Vakıf Üniversitelerinden iskan ücreti alınmaz.					
11	Elektrik Tesisat Kontrol Ücreti;					
a-	Meskenlerde beher m <sup>2</sup> için	26000	20,00	20,00	20,00	20,00
b-	İşyerlerinde toplam inşaat alanının beher m <sup>2</sup> için	26000	25,00	25,00	25,00	25,00
Not:	1-) Birden fazla bloklu yapılaşmanın olduğu parsellerde ücretin 1,5 katı alınır. 2-) Sinema, İş Merkezi, Fabrika Binaları, Alışveriş Merkezleri ve Otellerde ücretin 3 (üç) katı alınır.					
Not:	Kamu yararı kararı bulunan Vakıf, Dernek ve benzeri kuruluşlar ile Vakıf Üniversitelerinden iskan ücreti alınmaz.					
12	Seviye Tespit Tutanakları Arazi Kontrolü Ücreti					
a-	2.kez arazi kontrol ücreti		m <sup>2</sup> x 2	m <sup>2</sup> x 2	m <sup>2</sup> x 2	m <sup>2</sup> x 2
b-	3.kez arazi kontrol ücreti		m <sup>2</sup> x 3	m <sup>2</sup> x 3	m <sup>2</sup> x 3	m <sup>2</sup> x 3
c-	4 ve üzeri arazi kontrol ücreti		m <sup>2</sup> x 4	m <sup>2</sup> x 4	m <sup>2</sup> x 4	m <sup>2</sup> x 4
13	Aplikasyon Ücretleri					
a-	1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar alanlar için m <sup>2</sup> ücreti		9,00	9,00	9,00	9,00
b-	1000 m <sup>2</sup> 'den fazla parsellerde Beher m <sup>2</sup> için eklenir		3,00	3,00	3,00	3,00
c-	Kat mülkiyeti öncesi aplikasyon krokisi onayı (1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar)		1175,00	1175,00	1.175,00	1.175,00
d-	Kat mülkiyeti öncesi aplikasyon krokisi onayı (1000 m <sup>2</sup> 'den büyük)		2350,00	2350,00	2.350,00	2.350,00
e-	Arazi Kontrol ve Ölçüm Ücreti		750,00	750,00	750,00	750,00
14	Kontur-Gabari Düzenlemesi					
a-	Temel tespiti 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar (beher 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar)		2500,00	2500,00	2.500,00	2.500,00
b-	Taban alanı >500 m <sup>2</sup> ise beher m <sup>2</sup>		5,00	5,00	5,00	5,00
15	Gabari ölçülmesi ve bina kesitlerinin çıkarılması					
a-	T.İ.A. / B.B.S. ≥ 500 m <sup>2</sup> ise Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.) beher m <sup>2</sup>	31299	4,00	4,00	4,00	4,00
b-	T.İ.A. / B.B.S. < 500 m <sup>2</sup> ise Bağımsız Bölüm Sayısı (B.B.S.) başına	31299	550,00	550,00	550,00	550,00
c-	Arazi Kontrol ve Ölçüm Ücreti	31299	750,00	750,00	750,00	750,00

## KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

## 2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ

SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
16	<b>Kat Mülkiyeti Tesis Ücreti</b>					
a-	Mesken bağımsız bölüm için	31299	800,00	800,00	800,00	800,00
b-	İşyerlerinde bağımsız bölüm için	31299	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
17	<b>Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti (Atık üreten Konutlar, İşyerleri, Semt pazarları dışında kalan Faaliyetlere mahsus)</b>					
a-	İnşaat Tamiratu, tadilatı yapan özel ve tüzel kişilerden (Yüklenici Firmalardan) bir defaya mahsus beher m <sup>2</sup> başına	31299	5,00	5,00	5,00	5,00
18	<b>İş Deneyim Belgesi Ücreti</b>					
a-	Beher m <sup>2</sup> için	31299	9,00	9,00	9,00	9,00
19	<b>Arşiv Dosya İnceleme Ücreti</b>					
a-	Ekspertiz Ücreti	31299	750,00	750,00	750,00	750,00
20	<b>Asansör Kontrol Ücreti</b>					
a-	Asansör Kontrol Ücreti	31299	550,00	550,00	550,00	550,00
21	<b>Asansör Uygulama Projesi Onay Ücreti</b>					
a-	Asansör Uygulama Projesi Onay Ücreti	31299	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
22	<b>Elektrik Sorti Ücreti</b>					
a-	Elektrik Sorti Ücreti	31299	800,00	800,00	800,00	800,00
23	<b>Asansör Tescil Belgesi Basılı Evrak Ücreti</b>					
a-	Asansör Tescil Belgesi Basılı Evrak Ücreti	31299	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
24	<b>Suret Tasdik Ücreti</b>					
a-	Proje Tescil Ücreti	31299	400,00	400,00	400,00	400,00
b-	Toplam İnşaat Alanı (1000 m <sup>2</sup> ye kadar)	31299	m <sup>2</sup> x 0,5	m <sup>2</sup> x 0,5	m <sup>2</sup> x 0,5	m <sup>2</sup> x 0,5
c-	Maktuen	31299	160,00	160,00	160,00	160,00
d-	İlave beher sayfa için	31299	80,00	80,00	80,00	80,00
e-	Yapı Kullanım İzin Belgesi suret ücreti	31299	300,00	300,00	300,00	300,00
25	<b>Yük Asansörleri (KG)</b>					
a-	0 - 500 kg Arası Yük Asansörleri	31299	2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00
b-	501 - 1000 kg Arası Yük Asansörleri	31299	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
c-	1001 - 2000 kg Arası Yük Asansörleri	31299	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00
d-	2001 ve üzeri Yük Asansörleri	31299	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
26	<b>İnsan Asansörü (KG)</b>					
a-	1-240 kg Arası İnsan Asansörleri	31299	1.650,00	1.650,00	1.650,00	1.650,00
b-	241-320 kg Arası İnsan Asansörleri	31299	2.300,00	2.300,00	2.300,00	2.300,00
c-	321-480 kg Arası İnsan Asansörleri	31299	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
d-	481-640 kg Arası İnsan Asansörleri	31299	4.750,00	4.750,00	4.750,00	4.750,00
e-	641 ve üzeri İnsan Asansörleri	31299	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00
27	<b>Yürüyen Merdivenler ve Rampalar</b>					
a-	Yürüyen Merdiven ve Rampalar İçin	31299	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
28	<b>Hafriyat Toprağı ve inşaat yıkıntı atığı nakil ücreti</b>					
a-	Hafriyat Toprağı ve inşaat yıkıntı atığı taşıma ve kabul belgesi ücreti	31299	İBB 2023 Yılı Ücret Tarifesi Uygulanacaktır.			



ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ						
			2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ			
SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
1	<b>Haftalık Semt Pazar Yerleri Tahta Ücreti</b>					
a-	Çarşamba pazarı Petrol Yolu Cad. kadar olan kısmın günlük olarak m <sup>2</sup> sinden;	16953	3,50	3,50	3,50	3,50
b-	Çarşamba pazarı Petrol Yolu Cad.'sinden yukarıya ve Diğer semt pazarlarından günlük olarak m <sup>2</sup> sinden;	16953	2,85	2,85	2,85	2,85
2	<b>5 Yıllı Doldurmayan Pazarcı Esnafından Pazar Devir Ücreti</b>					
a-	Çarşamba pazarı Petrol Yolu Cad. kadar olan kısmından beher m <sup>2</sup> sinden;	16953	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
b-	Çarşamba pazarı Petrol Yolu Cad.'sinden yukarıya ve Diğer semt pazarlarından beher m <sup>2</sup> sinden;	16953	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3	<b>Basılı Evrak Ücreti</b>	31101	250,00	250,00	250,00	250,00
<b>RUHSAT KOMİSYONU KONTROL VE DENETİM ÜCRETLERİ</b>						
4	<b>Sıhhi Müesseseler</b>					
a-	Beher m <sup>2</sup> için	16999	35,00	33,00	31,00	26,00
5	<b>İkinci ve Üçüncü Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler Ruhsat Komisyonu Kontrol Ve Denetim Ücreti vb.</b>					
a-	Beher m <sup>2</sup> için	16999	35,00	33,00	31,00	26,00
6	<b>Bankalar, Döviz Büroları, Kuyumcular, Oto Satış Galerileri, Oto Yıkama ve Kiralama Yerleri, Optisyenler, Tıbbi Cihaz Satış Yerleri vb. İşyerleri</b>					
a-	Beher m <sup>2</sup> için	16999	58,00	52,00	48,00	45,00
b-	Oto Yıkama Yerleri		37,00	35,00	33,00	27,00
7	<b>Sayısal Loto-Ganyan-İddia ve Her Türlü Şans Oyunları Bayileri vb. İşyerleri</b>					
a-	Beher m <sup>2</sup> için	16999	82,00	76,00	70,00	65,00
8	<b>Kamp Yerleri, Mesire Yerleri, Yüzme Havuzu vb. Tesisler</b>					
a-	Beher m <sup>2</sup> için	16999	23,00	20,00	19,00	16,00
9	<b>Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri (Kahvehane, Çay Bahçesi, İnternet Salonu, Elektronik vb. Oyun Yeri, Lunapark, Diskotek, Bar, Pavyon, vb. Yerler, Alkol Satışı Yapılan Yerler) vb. İşyerleri</b>					
a-	Kahvehane, İnternet Kafe, Elektronik Oyun salonu vb.	16999	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
b-	Alkol Satışı Yapılan Yerler	16999	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
c-	Çay Bahçesi (Beher m <sup>2</sup> için)	16999	33,00	31,00	26,00	23,00
10	<b>Oteller, Moteller, Pansiyonlar, Düğün Salonları, Konferans Salonları, Sinema ve Tiyatrolar vb. İşyerleri</b>					
a-	Beher m <sup>2</sup> için	16999	77,00	70,00	65,00	60,00
b-	Düğün Salonu	16999	24.000,00	20.000,00	17.500,00	15.000,00
11	<b>Kapalı ve Açık Spor Sahaları (Futbol - Basketbol - Tenis - Jimnastik - Karate - Judo - Boks Bıardo Salonları) vb. İşyerleri</b>					
a-	Beher m <sup>2</sup> için	16999	15,50	14,50	13,00	12,00
12	<b>Hipermarketler, Çok Amaçlı Alışveriş Merkezleri, Grossmarketler vb. İşyerleri</b>	16999	40,00	36,00	34,00	31,00
a-	Çok şubeli işyerleri		50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
13	<b>Elektrik Motorları Hp Birim Ücreti</b>	16999	65,00	65,00	65,00	65,00
14	<b>Elektrik Tesisatı Sorti Birim Ücreti</b>	16999	6,00	6,00	6,00	6,00
15	<b>Uygunluk Belgesi, Mesafe Yazısı, Kurumlar ile yapılan yazışmalar</b>	16999	250,00	250,00	250,00	250,00
16	<b>Soğuk Hava Deposu</b>	16999	400,00	400,00	400,00	400,00
17	<b>Harfiyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları nakil ücreti</b>					
a-	Moloz Nakli vb. Atıklar (25kg)	31299	10,00	10,00	10,00	10,00
b-	Moloz Nakli vb. Atıklar (Beher m <sup>3</sup> başına)	31299	100,00	100,00	100,00	100,00
<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ</b>						
			2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ			
SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
<b>RUHSAT KOMİSYONU KONTROL VE DENETİM ÜCRETLERİ ile ilgili olarak;</b>						
1-) 4. sırada anılan işyerlerinin alanı 25 m <sup>2</sup> 'nin üzerinde olanların, 25 m <sup>2</sup> 'den sonraki beher m <sup>2</sup> 'si için 1/5 (beştebir) oranı üzerinden hesaplanır.						
2-) 5. sırada anılan işyerlerinin alanı 50 m <sup>2</sup> 'nin üzerinde olanların, 50 m <sup>2</sup> 'den sonraki beher m <sup>2</sup> 'si için 1/5 (beştebir) oranı üzerinden hesaplanır.						
3-) Diğer maddelerde anılan işyerlerinde ise 500 m <sup>2</sup> 'nin üzerinde alana sahip olanların, 500 m <sup>2</sup> 'den sonraki beher m <sup>2</sup> 'si için 1/5 (beştebir) oranı üzerinden hesaplanır.						
4-) Müteakip Yapılan Komisyon Kontrol ve Denetim Ücreti işyerlerinin beher m <sup>2</sup> 'si için m <sup>2</sup> birim değerinin 1/10 (ondabir) oranı üzerinden hesaplanır.						
5-) Alışveriş Merkezlerinde 500 m <sup>2</sup> 'den sonraki beher m <sup>2</sup> 'si için m <sup>2</sup> birim değerinin 1/2 (ikidebir) oranı üzerinden hesaplanır.						
6-) Çay Bahçeleri ve Oto Yıkama vb. işyerlerindeki açık alanların beher m <sup>2</sup> 'si için m <sup>2</sup> birim değerinin 1/2 (ikidebir) oranı üzerinden hesaplanır.						
7-) 12 A'da anılan İşletmenin bulunduğu il sınırları içerisinde 50(elli) ve üstü şubesi olan işletmeler						

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ						
		2023 YILI UYGULANACAK ÜCRET TEKLİFİ				
SIRA NO	HİZMET TÜRÜ	GELİR KODU	I. GRUP	II. GRUP	III. GRUP	IV. GRUP
<b>1</b>	<b>Kapalı Spor Salonu Kira Bedeli</b>					
a-	Hafta İçi Saat Ücreti (1 saat karşılığı);					
	08.00 - 17.00 Arası	36199	800,00	800,00	800,00	800,00
	17.00 - 24.00 Arası	36199	900,00	900,00	900,00	900,00
b-	Hafta Sonu Saat Ücreti (1 saat karşılığı);					
	08.00 - 17.00 Arası	36199	850,00	850,00	850,00	850,00
	17.00 - 24.00 Arası	36199	950,00	950,00	950,00	950,00
c-	Resmî Tatil Günleri Saat Ücreti (1 saat karşılığı);					
	08.00 - 17.00 Arası	36199	875,00	875,00	875,00	875,00
	17.00 - 24.00 Arası	36199	975,00	975,00	975,00	975,00
d-	Spor aktiviteleri için saat ücreti (1 saat karşılığı);	36199	600,00	600,00	600,00	600,00
	<b>(1/a-b-c-d maddeleri için) :</b> 1-) Kamu Kurum Ve Kuruluşlarına Tarife Üzerinden %50 İndirim Uygulanır. 2-) Kamu Kurum Ve Kuruluşları niteliğindeki Kuruluşlar ile dernek ve vakıflara %25 indirim uygulanır. 3-) Devlet Okullarından ücret alınmaz. Özel Okullar %50 indirimli faydalanır.					
<b>2</b>	<b>Spor Aktiviteleri Bedelleri</b>					
a-	Güreş (Haftada üç gün 1'er saat olmak üzere aylık)	36199	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
b-	Voleybol Okulu (Haftada iki gün 1'er saat olmak üzere aylık)	36199	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
c-	Halka Açık Turnuvalarına Katılma Bedeli (Kişi Başına)	36199	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
d-	Basketbol Okulu (Haftada iki gün 1'er saat olmak üzere aylık)	36199	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
e-	Jimnastik vb. Okulu (Haftada iki gün 1'er saat olmak üzere aylık)	36199	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
f-	Uzakdoğu Sporları Okulu (Haftada iki gün 1'er saat olmak üzere aylık)	36199	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
g-	Step Aerobik (Haftada iki gün 1'er saat olmak üzere aylık)	36199	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
h-	Yaz Spor Okulu Paket Programı Bir Ay	36199	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
i-	Yaz Spor Okulu Paket Programı İki Ay	36199	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
	<b>(2/a-b-c-d-e-f-g maddeleri için) :</b> 1-) Bölgemiz gelir seviyesini düşünerek Spor alt yaş gruplarına sevdirmek ve aşılacak amacıyla 13 yaşın altındaki genç ve çocuklar için %80 indirim uygulanır. 2-) Spor Aktivitelerinin toplu olarak yapılması halinde Kamu Okullarına %80, Özel Okullara % 50 indirim uygulanır.					
<b>3</b>	<b>İstanbulensis Gençlik Merkezi - Çok Amaçlı Salon Kirası</b>					
a-	Hafta İçi Saat Ücreti (1 saat karşılığı);					
	08.00 - 17.00 Arası	36199	600,00	600,00	600,00	600,00
	17.00 - 24.00 Arası	36199	650,00	650,00	650,00	650,00
b-	Hafta Sonu Saat Ücreti (1 saat karşılığı);					
	08.00 - 17.00 Arası	36199	700,00	700,00	700,00	700,00
	17.00 - 24.00 Arası	36199	800,00	800,00	800,00	800,00
c-	Resmî Tatil Günleri Saat Ücreti (1 saat karşılığı);					
	08.00 - 17.00 Arası	36199	850,00	850,00	850,00	850,00
	17.00 - 24.00 Arası	36199	950,00	950,00	950,00	950,00
	<b>(16 /a-b-c maddeleri için) :</b> 1-) Kamu Kurum Ve Kuruluşlarına Tarife Üzerinden %50 İndirim Uygulanır. 2-) Kamu Kurum Ve Kuruluşları niteliğindeki Kuruluşlar ile dernek ve vakıflara %25 indirim uygulanır. 3-) Devlet Okullarından ücret alınmaz. Özel Okullar %50 indirimli faydalanır.					
<b>4</b>	<b>Fuat Sezgin Konferans Salonu - Çok Amaçlı Salon Kirası</b>					
a-	Hafta İçi Saat Ücreti (1 saat karşılığı);					
	08.00 - 17.00 Arası	36199	600,00	600,00	600,00	600,00
	17.00 - 24.00 Arası	36199	650,00	650,00	650,00	650,00
b-	Hafta Sonu Saat Ücreti (1 saat karşılığı);					
	08.00 - 17.00 Arası	36199	700,00	700,00	700,00	700,00
	17.00 - 24.00 Arası	36199	800,00	800,00	800,00	800,00
c-	Resmî Tatil Günleri Saat Ücreti (1 saat karşılığı);					
	08.00 - 17.00 Arası	36199	850,00	850,00	850,00	850,00
	17.00 - 24.00 Arası	36199	950,00	950,00	950,00	950,00
	<b>(16 /a-b-c maddeleri için) :</b> 1-) Kamu Kurum Ve Kuruluşlarına Tarife Üzerinden %50 İndirim Uygulanır. 2-) Kamu Kurum Ve Kuruluşları niteliğindeki Kuruluşlar ile dernek ve vakıflara %25 indirim uygulanır. 3-) Devlet Okullarından ücret alınmaz. Özel Okullar %50 indirimli faydalanır.					