

SULTANBEYLİ İLÇESİ BATTALGAZI MAHALLESİ KUBBE/BOSNA CADDELERİ
ÜZERİNDE YER ALAN 8.913,76 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHİP 8764 ADA 8 PARSEL
SAYILI TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ İHALE İLANI

MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:

Sultanbeyli Belediye Başkanlığı tarafından; Battalgazi Mahallesi Kubbe Caddesi ile Bosna Bulvarı kesişiminde yer alan, mülkiyeti Sultanbeyli Belediyesi'ne ait, üzerinde Yaş Sebze ve Meyve Halinin bulunduğu 8.913,76 m² yüzölçümlü 8764 ada 8 parsel sayılı taşınmazın, içerisindeki müstemilatları ile birlikte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 20.01.2022 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat: 10:00'da "Abdurrahman Gazi Mahallesi, Belediye Caddesi, No:4" adresindeki Sultanbeyli Belediye Binasındaki Encümen Salonunda, Encümen huzurunda yapılacak ihale ile 2 (iki) yıl süreyle kiraya verilecektir.

İhale Şartnamesi; şartname temin bedeli olan 500 TL'nin ödendiğine dair makbuz karşılığı Sultanbeyli Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacaktır.

MADDE 2- KİRAYA VERİLECEK YERLERİN ÖZELLİKLERİ:

Mülkiyeti Sultanbeyli Belediyesi'ne ait, Battalgazi Mahallesi Kubbe Caddesi ile Bosna Bulvarı kesişiminde yer alan, üzerinde Sultanbeyli Yaş Sebze ve Meyve Halinin yer aldığı, 8.913,76 m² yüzölçümlü 8764 ada 8 parsel sayılı taşınmaz kiraya verilecektir. İhaleye konu arsa üzerinde 38 adet dükkan ve 4 adet idari bina bulunmaktadır. Dükkanlar 90-100 m² alana sahiptirler.

MADDE 3- MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT :

Kiralama işinin aylık muhammen bedeli **67.000,00 TL (Altmışyedibin Türk Lirası) + KDV** ve bu bedel üzerinden geçici teminat **49.000,00 TL (Kırkdokuzbin Türk Lirası)** dır.

MADDE 4- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren 2 (iki) yıldır. İkinci yıl kira artışı; 7161 sayılı "Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair" Kanununun 56. Maddesi ve Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin 16.01.2019 tarih ve 30657 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Genelgeye istinaden Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksinin (Yİ-TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre artırılması suretiyle hesap edilir. Ayrıca söz konusu Kanun, Kanun Hükmünde Kararname ve Genelde yapılacak herhangi bir değişiklikte kira artış oranı bu doğrultuda güncellenir. Kira sözleşmesi; sona erdiği tarihte yenilenmeyip kendiliğinden sona erer.

MADDE 5- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler ihalenin yapıldığı yıl içinde belgenin aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulmak suretiyle;

Belgelerin ihalenin yapılacağı saatte eksiksiz, listedeki sıraya göre, kapalı zarf içinde Encümene teslim edilmesi gerekmektedir. Eksik veya karışık olarak zarfın içine konulan belgeler kabul edilmeyecektir.

A) Gerçek kişilerden;

- 1) Türkiye Cumhuriyeti (T.C.) vatandaşı olmak,
- 2) Kanuni İkametgahı,
- 3) Nüfus Cüzdan Sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulan nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 4) Noter Tasdikli İmza Beyannamesi,
- 5) Adli sicil kaydı evrakı,
- 6) Geçici teminat (teminat mektubu veya makbuz),
- 7) İhaleye giriş dosya bedeli 500,00 TL (Beşyüz Türk Lirası)'nın Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz,
- 8) Temsil durumunda noterce tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza sirküleri.

B) İstekli bir şirket olduğu takdirde;

- 1) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirküsü (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi)
- 3) Şirket yetki sahibi adına adli sicil kaydı evrakı,
- 4) Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- 5) Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
- 6) Geçici teminat (teminat mektubu veya makbuz),
- 7) Temsil durumunda noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- 8) İhaleye giriş dosya bedeli 500,00 TL (Beşyüz Türk Lirası)'nın Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz.

C) Ortak girişim olması halinde;

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

