

SULTANBEYLİ İLÇESİ NECİP FAZIL MAHALLESİ KURAN KURSU CADDESİ
ÜZERİNDE YER ALAN 1.500 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHİP 8568 ADA 1 PARSEL
SAYILI TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ İHALE İLANI

MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:

Sultanbeyli Belediye Başkanlığı tarafından; Necip Fazıl Mahallesi Kuran Kursu Caddesi üzerinde yer alan, kullanım hakkı Sultanbeyli Belediyesi'ne ait, üzerinde Etkinlik Alanının bulunduğu 1.500 m² yüzölçümlü 8568 ada 1 parsel sayılı 2 adet 100 m² taşınmazın, içerisindeki müştemilatları ile birlikte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 13.03.2025 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat: 10:00'da "Abdurrahman Gazi Mahallesi, Belediye Caddesi, No:4" adresindeki Sultanbeyli Belediye Binasındaki Encümen Salonunda, Encümen huzurunda yapılacak ihale ile 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilecektir.

İhale Şartnamesi; şartname temin bedeli olan 5.000 TL'nin ödendiğine dair makbuz karşılığı Sultanbeyli Belediyesi, İşletme Müdürlüğünden alınacaktır.

MADDE 2- KİRAYA VERİLECEK YERLERİN ÖZELLİKLERİ:

Kullanım hakkı Sultanbeyli Belediyesi'ne ait, Necip Fazıl Mahallesi Kuran Kursu Caddesi üzerinde yer alan, 8568 ada 1 parselde bulunan Etkinlik Alanının yer aldığı, 1.500 m² yüzölçümlü 2 adet 100 m² taşınmaz kiraya verilecektir.

MADDE 3- MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT :

Kiralama işinin aylık muhammen bedeli **102.000,00 TL (Yüzikibin Türk Lirası) + KDV** ve bu bedel üzerinden 3 yıllık **3.672.000,00 TL (Üçmilyonaltıyüzyetmişikibin Türk Lirası) + KDV**'dir.

Geçici Teminat (Muhammen Bedelin %3'ü) **110.160,00 TL (Yüzonbinyüzaltmış Türk Lirası)** dır.

MADDE 4- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 (üç) yıldır. Birinci yıldan sonra ki yıllar kira artışı; 7161 sayılı "Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair" Kanununun 56. Maddesi ve Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin 16.01.2019 tarih ve 30657 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Genelgeye istinaden Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksinin (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre artırılması suretiyle hesap edilir. Ayrıca söz konusu Kanun, Kanun Hükmünde Kararname ve Genelde yapılacak herhangi bir değişiklikte kira artış oranı bu doğrultuda güncellenir. Kira sözleşmesi; sona erdiği tarihte yenilenmeyip kendiliğinden sona erer.

MADDE 5- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler ihalenin yapıldığı yıl içinde belgenin aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulmak suretiyle;

Belgelerin ihalenin yapılacağı saatte eksiksiz, listedeki sıraya göre, kapalı zarf içinde Encümene teslim edilmesi gerekmektedir. Eksik veya karışık olarak zarfın içine konulan belgeler kabul edilmeyecektir.

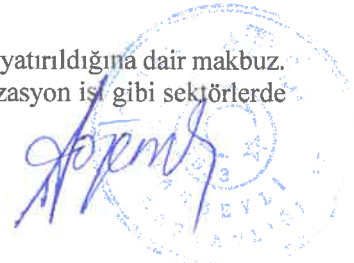
A) GERÇEK KİŞİLERDEN İSTENECEK BELGELER:

- 1) Türkiye Cumhuriyeti (T.C.) vatandaşı olmak.
- 2) Nüfus cüzdanı fotokopisi.
- 3) İkametgah belgesi
- 4) Noter tasdikli imza beyannamesi
- 5) Adli sicil kayıt belgesi
- 6) Geçici teminat (teminat mektubu veya makbuz),
- 7) İhaleye giriş dosya bedeli 5.000 TL (Beşbin Türk Lirası)'nın Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz,
- 8) Vekaleten katılımlı halinde noter tasdikli vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- 9) Her sayfası imzalı kira şartnamesi
- 10) Belediyemize vergi veya gecikmiş kira borcu olmadığına dair belge (Tahsilat Birimi)
- 11) İsteklinin Düğün Salonu işletmeciliği, Kır Düğün Salonu İşletmeciliği, Etkinlik ve Organizasyon işi gibi sektörlerde en az 5 yıllık faaliyetinin bulunduğunu gösteren vergi levhası.
- 12) Vergi borcu yoktur yazısı ,
- 13) SGK borcu yoktur yazısı
- 14) Bağlı bulunduğu oda kayıt belgesi (Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, Esnaf ve Zanaatkarlar odasından v.b)

Yukarıda belirtilen belgeler dosya içerisine konarak ihale komisyonuna teslim edilecektir.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN İSTENECEK BELGELER:

- 1) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirküsü şirket yetki sahibi adına adli sicil kaydı evrakı
- 3) Geçici teminat (teminat mektubu veya makbuz),
- 4) Temsil durumunda noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi
- 5) İhaleye giriş dosya bedeli 5.000 TL (Beşbin Türk Lirası)'nın Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz.
- 6) İsteklinin Düğün Salonu işletmeciliği, Kır Düğün salonu İşletmeciliği ,Etkinlik ve Organizasyon işi gibi sektörlerde en az 5 yıllık faaliyetinin bulunduğunu gösteren vergi levhası.
- 7) Vergi Borcu yoktur yazısı.



8) SGK borcu yoktur yazısı

9) Bağlı bulunduğu oda kayıt belgesi (Ticaret veya Sanayi Odasından Ticaret Sicil M¼d¼rl¼ę¼nden, Vakıflar B¼lge M¼d¼rl¼ę¼nden v.b.)

Yukarıda belirtilen belgeler dosya içerisine konarak ihale komisyonuna teslim edilecektir.

C) ORTAK GİRİŐİMLER:

- 1) Birden fazla gerçek veya t¼zel kiŐi ortak girişim oluŐturmak suretiyle ihaleye teklif verebilir.
- 2) Ortak girişim oluŐturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, ortak girişim yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği noter tasdikli ortak girişim beyannamesini de teklifleri ile beraber sunacaklardır.
- 3) Ortak beyannamesin de, ortak girişimi oluŐturan gerçek ve t¼zel kişilerin taahh¼d¼n yerine getirilmesinden m¼Őtereken ve m¼teselsil' en sorumlu olduğu; pilot ortağın, ortak girişim ortaklarının her biri ve tamamı adına y¼k¼ml¼l¼k altına girmeye e talimat kabul etmeye yetkili olduğu ve ¼demeler dahil t¼m iŐlemlerin y¼r¼t¼lmesiyle ilgili b¼t¼n hususlarda tek sorumlu muhatap olduğu; ayrıca, ortak girişimdeki t¼m ortakların taahh¼d¼n devamı s¼resince, ortak girişimden ayrılmayacağı belirtilmelidir.
- 4) Ortak girişimin 2 den fazla ortaklığı olması halinde, pilot ortak en çok hisseye sahip; ortak girişimin 2 ortaklı olması halinde ise, pilot ortak yarıdan fazla hisseye sahip olmalıdır ve ortakların hisse oranları, ortaklık girişim beyannamesinde açıkça belirtilmelidir.

